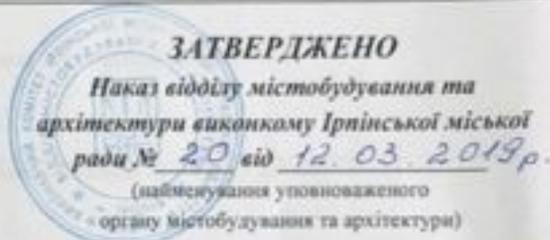




ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Т. Шевченка, 2-а, тел.: 045-97-61-407, факс: 045-97-61-150,
http://www.imr.gov.ua/, e-mail: irpin_mvk@ukr.net, код ЄДРПОУ 05408846



№ 0014-03-2019 від « 12 » 03 . 2019р.

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво багатоквартирних житлових будинків
з підземним паркінгом і вбудовано-прибудованими приміщеннями
громадського призначення (I-II черга)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво, м. Ірпінь, вул. Соборна, 122;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **ПП «Сфера-2012», м. Ірпінь, вул. Зої Алієвої, буд. 70;**
(інформація про замовника)
3. **Земельна ділянка для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, господарських будівель і споруд (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.03.2019 р., індексний номер витягу: 158746724, (кадастровий номер: 3210900000:01:028:0130); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.03.2019 р., індексний номер витягу: 158738263; (кадастровий номер 3210900000:01:028:0131); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.03.2019 р., індексний номер витягу: 158745117, (кадастровий номер 3210900000:01:028:0123); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.03.2019 р., індексний номер витягу: 158740769, (кадастровий номер 3210900000:01:028:0036); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.03.2019 р., індексний номер витягу: 158748063, (кадастровий номер 3210900000:01:028:0124); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.03.2019 р., індексний номер витягу: 158757191; (кадастровий номер 3210900000:01:028:0115); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.03.2019 р., індексний номер витягу: 158742432, (кадастровий номер 3210900000:01:028:0093); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.07.2019 р., індексний номер витягу: 174222400, (кадастровий номер 3210900000:01:028:0038); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме**

майно про реєстрацію іншого речового права від 12.11.2018 р., індексний номер витягу: 144990272, (кадастровий номер 3210900000:01:028:0079); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.03.2019 р., індексний номер витягу: 158418672, (кадастровий номер 3210900000:01:028:0081); відноситься до земель житлової та громадської забудови та відповідає функціональному призначенню згідно Генерального плану м. Ірпінь Київської області, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради № 4574-62-VII від 19.12.2018 року та плану зонування території (зонінг) м. Ірпінь Київської області, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради № 3260-45-VI від 27.06.2013 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 48,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 45%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 450 осіб на га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. - згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (Розмістити східні групи об'єкта, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю за межами червоних ліній, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, але в межах земельної ділянки згідно державних будівельних норм);
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та схеми планувальних обмежень Генерального плану міста Ірпінь;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. - згідно вимог згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»,
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури
Ірпінської міської ради



Сапон М.М.